

《建筑装饰装修工程质量鉴定标准》编制组正式成立暨首次工作会议在北京·万国城MOM A圆满举办

2025年5月22日，以“协同创新·标准引领——构建建筑装饰装修质量鉴定新体系”为主题的《建筑装饰装修工程质量鉴定标准》编制组成立暨首次工作会议在北京·万国城MOM A圆满举办。本次会议采取线上+线下形式举办，来自地产、设计、施工、监理、检测、验收、建材部品、高校和科研院所技术专家等建筑装饰装修产业链上下游企业代表，以及部分媒体代表及行业观察机构等近50人全程参与并积极分享。

全联房地产商会党委副书记、秘书长赵正挺先生；全联房地产商会副会长、全联全装修产业分会会长、当代置业董事会主席兼总裁张鹏先生；当代置业执行董事兼首席技术官陈音先生；北京海关研究员张荣娜女士；全联房地产商会全装修产业分会秘书长陈忠莉女士；住建部科技与产业化发展中心原处长辛萍女士等出席并进行分享。

全联房地产商会党支部书记、秘书长赵正挺先生发表致辞，他表示，近年全联房地产商会全装修产业分会，在行业发展大趋势下，凝聚产业链上下游优秀企业 and 专业机构等的共识，组织推动了团体标准：《住宅全装修评价标准》、《成品住宅交付验收标准》、《住宅全装修工程碳排放计算标准》的编制实施。在推动标准化、绿色化及高质量发展方面取得了显著成绩。

为了更好的提升建筑装饰装修的质量，减少投诉，防范于未然并为上升到司法纠纷的案件提供更有效的核定依据，通过本会立项《建筑装饰装修工程质量鉴定标准》，旨在填补装修工程类司法鉴定领域技术规范空白，为法院审理装饰装修质量纠纷案件提供科学依据，促进裁判尺度统一，推动行业健康发展。

全联房地产商会副会长、全联全装修产业分会会长、当代置业董事会主席兼总裁张鹏先生致辞，他首先指出，作为建筑装饰装修的上游，房地产行业分为三个阶段：一、大陆时代，规模、速度一路上涨的同时，利润无法同步发展和协调趋同；二、岛链时代，回归商业本质，企业纷纷拆分各业务板块，打造差异化核心竞争力；三、海洋时代，产品质量、服务品质和运营效率是企业加码发力的方向。

张鹏主席认为，装饰装修行业进入深度调整期，基本呈现四大趋势：一、科技化，用科技手段赋能从设计到施工的全链条，实现更高效更有质量的交付；二、产业化，以终为始，从客户需求出发，不断满足显性需求的同时也要挖掘潜在需求；三、标准化，唯有可检测、可触摸、可评鉴，才能让客户感到装修的高品质，而标准化并非同质化，是模块化和个性化的兼容和平衡；四、品牌化，深挖和放大产品和服务价值，不断助力提升客户满意度，比如科技整装，可将照明、光学环境等融合起来，也能将“恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁”五恒系统落地到住户家中。

最后，张鹏主席强调，今后企业应建立起公司所属的核心竞争力，建筑是骨骼和体质，精装修是肌理和气质，把产、学、研、用协同起来，让标准成为售后客诉问题的灭火器、上下游资源方的聚合器、产品和服务质量的加速器，唯有如此，这个标准才有更大的社会意义、经济效益和行业价值。

在品质为本的房地产时代，MOM A当代经历25年的积累沉淀，深耕绿色科技产品和技术，为绿色科技地产行业的发展而不断努力。MOM A当代秉持“科技建筑、绿色家园、城市向美”的企业理念，持续参与行业团体标准制定，推动绿色建筑行业发展，不辜负每一个信任我们的客户。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/227956.html>